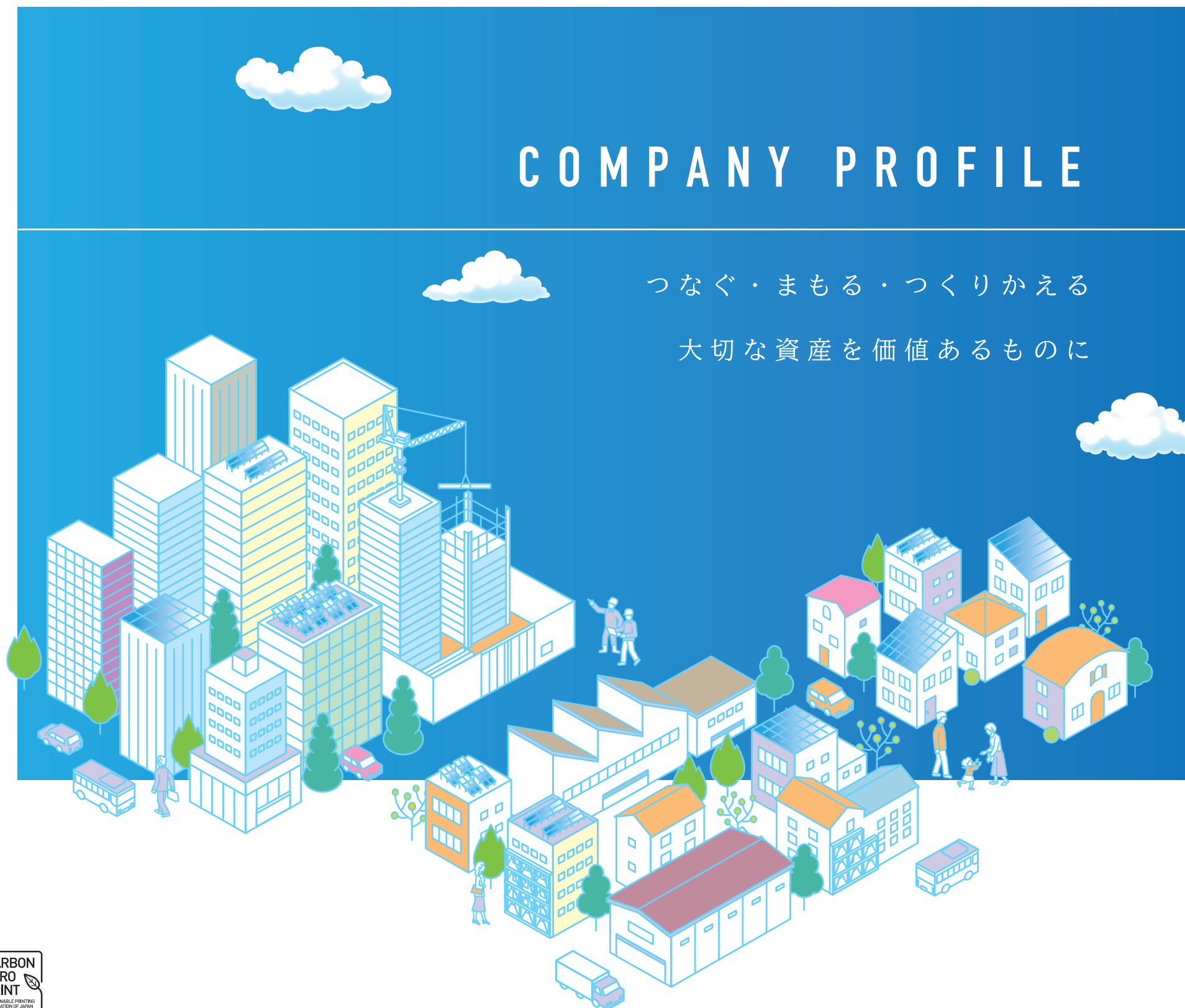


会社概要

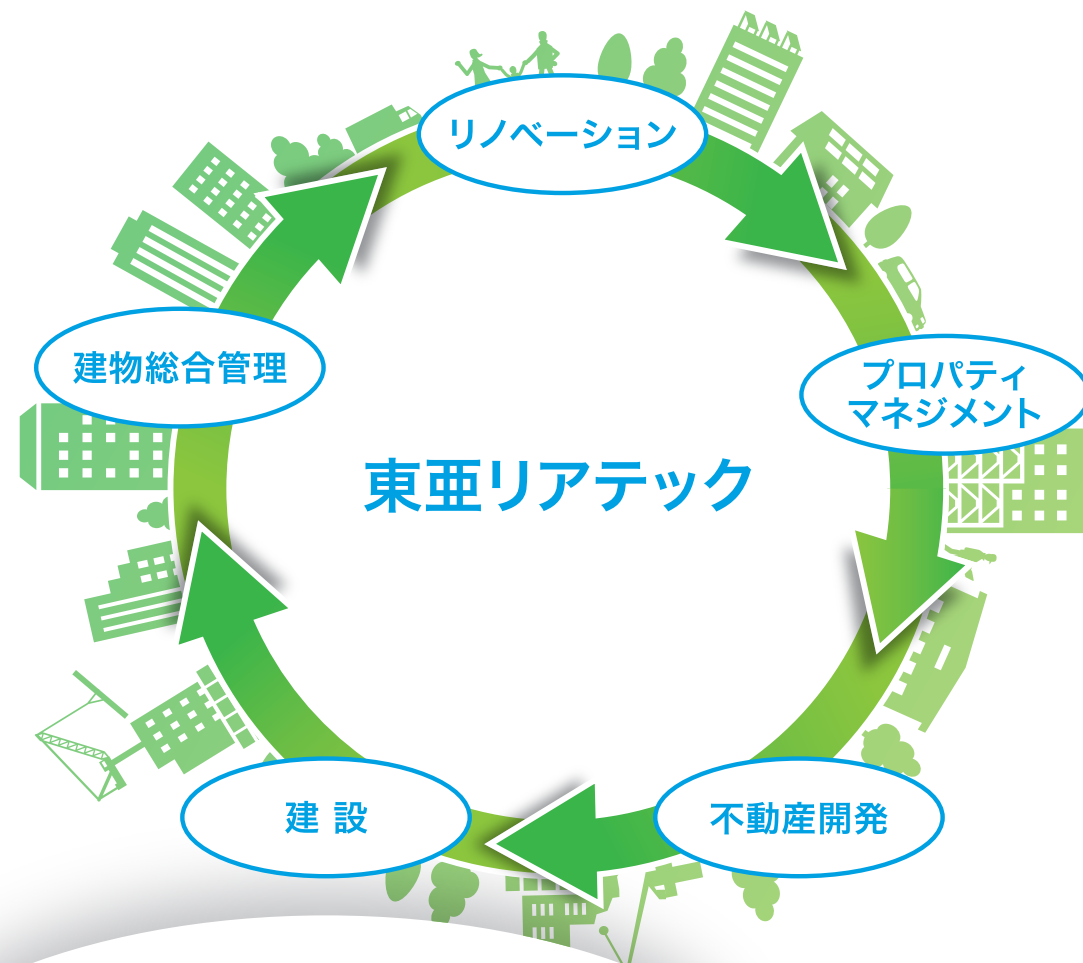
商号	東亜リアテック株式会社 TOA REATEC Co., Ltd.
本社	〒163-1030 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー S棟30階 TEL 03-5207-3321(代表) FAX 03-5207-3322
横浜事業所	〒230-0062 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町18-1 ミナールビル6階 TEL 045-571-5351 FAX 045-571-0418
資本金	2,000万円(東亜建設工業株式会社100%出資)
代表者	代表取締役社長 本多将人
設立	1924年7月25日
沿革	1924年7月 鶴見臨港鉄道株式会社設立(資本金100万円) 初代社長 浅野総一郎 2019年4月 東亜地所株式会社を吸収合併し、「東亜リアルエステート株式会社」へ商号変更 2025年7月 東亜ビルテック株式会社を吸収合併し、「東亜リアテック株式会社」へ商号変更
登録許可	宅地建物取引業免許(東京都知事) 建設業許可(東京都知事) マンション管理業登録(国土交通大臣) 電気工事業者登録(東京都知事) 建築物環境衛生総合管理業登録(東京都知事) 警備業認定(神奈川県公安委員会)



多様なサービスが つながり、輪を成し、 資産の価値を未来へ

土地や建物は、人から人へ、時代から時代へと受け継がれ、変化していくもの。その中で、新しい価値を生み出し、維持し、さらに高めていくことが当社の使命です。東亜建設工業グループの力を結集し新たな輪をつくり、建物のライフサイクル全体を網羅するサービス提供を目指した事業を確立。あらゆるフェーズで資産価値の最大化を図ります。

東亜リアテックの「循環型リノベーション事業」



東亜建設工業グループ

建築事業	土木事業	不動産事業
PFI事業	建設機械事業	鉄工事業
船舶事業	海外事業	海運事業

01

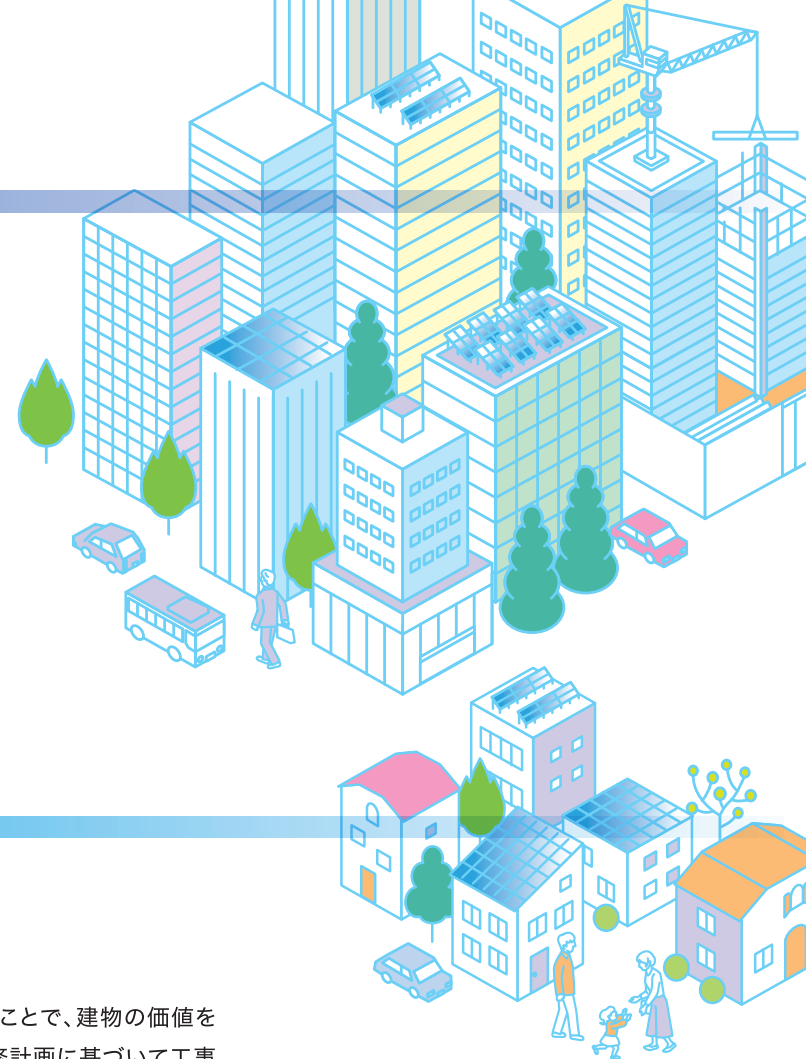
賃貸・売買・仲介

良質な資産を求める方々に 安心と信頼の空間をご提供

自社保有の不動産を賃貸するほか、売買・仲介などの業務を行っています。専門スタッフが豊富な知識と経験に基づいてきめ細やかに対応。お客様それぞれに最適な物件を厳選してご紹介します。

- 不動産の賃貸(貸地、貸室、駐車場など)
- 不動産の売買・仲介・調査・コンサルティング
- プロパティマネジメント※

※プロパティマネジメント:不動産の資産価値を向上させるべく、適正な賃料や管理費を設定して収益を最大化し、そのために改修工事による商品価値の向上、良好なテナント誘致による空室率の低減などの管理・運営を行うサービス。



02

リノベーション

建物の価値を新たに生み出す 改修やコンバージョンを実現

高い快適性や機能性の維持に留まらず、新たな空間に刷新することで、建物の価値をさらに高めるリノベーションを企画・実行。綿密に練り上げた改修計画に基づいて工事を進めます。耐震補強やコンバージョン(用途変更)などにも対応します。

- 一般改修・修理(内装、外装、塗装、防水)
- リニューアル(設備更新、店舗改築)
- リフォーム(レイアウト変更、バリアフリー化)
- 冷蔵倉庫等の耐震補強(制震、免震)
- マンション大規模修繕
- コンバージョン

03

建物総管理

最高のパフォーマンスを支え続ける 保守メンテナンスを実現

オフィスや集合住宅が常に優れた性能と機能を保ち、利用者にとって心地よい空間であるように、高水準の保守メンテナンスをトータルに担います。生産性の高いビジネス環境、快適で住みやすい暮らしのステージを守り続けます。

- 清掃(日常、定期)
- 設備保全管理(防災、電気、機械、エレベーター)
- 環境衛生管理(空気環境測定、水質検査、害虫、鼠駆除)
- 警備(有人、機械)

04

不動産開発

土地や建物の価値を最大化し 地域の発展に寄与する開発を推進

自社保有の不動産を活用した開発事業をはじめ、不動産投資、地域密着型の再開発などを企画・実行。空間利用の最適化、価値の最大化を図ります。地域社会の発展と環境保護を両立させる設計・施工により、持続可能な未来を見据えた計画を推進します。

- 不動産開発のための調査・企画・マネジメント
- 不動産投資